# RESIDENZA POESIA 11 – ASCONA



| App.no<br>Whg. Nr. | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m2<br>Verkaufsfläche m2 | Superficie lorda appartamento m2<br>Brutto Wohnfläche m2 | Terrazza m2<br>Terrasse m2 | Giardino m2<br>Garten m2 | Cantine/Depositi m2<br>Keller m2 | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | PT | 3 ½ | 119 | 92 | 20 | 269 | 9 | 1`125`000.- |
| **2** | PT | 3 ½ | 126 | 92 | 20 | 260 | 6 | **Venduto** |
| **3** | 1°P | 3 ½ | 119 | 92 | 20 | - | 9 | **Venduto** |
| **4** | 1°P | 3 ½ | 126 | 92 | 20 | - | 6 | **Venduto** |
| **5** | 2°P M. | 5 ½ | 214 | 194 | 20 | - | 12 | **Venduto** |
| **6** | 2°P M. | 5 ½ | 214 | 194 | 20 | - | 9 | **Venduto** |

*** (R.) - riservato**

**Vendita come residenza primaria o secondaria / Verkauf als Erst- oder Zweitwohnsitz**
Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.
Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

**Vendita come residenza primaria o secondaria / Verkauf als Erst- oder Zweitwohnsitz**

| | | |
|---|---|---|
| Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz | 40`000 - 50`000 | |
| Posteggio esterno | 30`000 - 40`000 | |
| Deposito 4 (30 m2) *per chi desidera un ulteriore deposito/zusätzlicher Lagerraum | 50`000 | **Venduto** |

www.newdomo.ch / info@newdomo.ch / +41 78 260 5017

# RESIDENZA POESIA 9 – ASCONA



| App.no<br>Whg. Nr. | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m2<br>Verkaufsfläche m2 | Superficie lorda appartamento m2<br>Brutto Wohnfläche m2 | Terrazza m2<br>Terrasse m2 | Giardino m2<br>Garten m2 | Cantine/Depositi m2<br>Keller m2 | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | PT | 3 ½ | 122 | 97 | 28 | - | 6 | **Venduto** |
| **2** | PT | 2 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **3** | PT | 3 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **4** | PT | 3 ½ | 122 | 97 | 28 | 183 | 6 | **Venduto** |
| **5** | 1°P | 3 ½ | 112 | 98 | 27 | - | 6 | **Venduto** |
| **6** | 1°P | 2 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **7** | 1°P | 2 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **8** | 1°P | 3 ½ | 112 | 98 | 27 | - | 6 | **Venduto** |
| **9** | 2°P | 3 ½ | 112 | 98 | 27 | - | 6 | **Venduto** |
| **10** | 2°P | 2 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **11** | 2°P | 2 ½ | 71 | 64 | 13 | - | 6 | **Venduto** |
| **12** | 2°P | 3 ½ | 112 | 98 | 27 | - | 6 | **Venduto** |
| **13** | 2°P M. | 2 ½ | 85 | 85 | - | - | - | **Venduto** |
| **14** | 2°P M. | 2 ½ | 85 | 85 | - | - | - | **Venduto** |
| **15** | 2°P M. | 2 ½ | 85 | 85 | - | - | - | **Venduto** |
| **16** | 2°P M. | 2 ½ | 61 | 54 | - | - | - | **Venduto** |